

CZ-A.271.108.336.2018

Rzeszów, 8.11.2018 r.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy przetargu pn.: **Roboty budowlane w zakresie remontu, przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej przy ul. Św. Jakuba 2 w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający publikuje pytania Wykonawców i dokonuje zmiany treści SIWZ:

Pytanie nr 1:

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym dotyczącym robót budowlanych w zakresie remontu, przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej przy ul. Św. Jakuba 2 w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu, zwracamy się z prośbą o zmianę warunku w postępowaniu określonego w rozdziale V.1 pkt. 1.3.1 b) dotyczącego doświadczenia kierownika budowy polegającego na tym, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert - kierował budową nowego budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto, z salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 290 m² lub rozbudową istniejącego budynku użyteczności publicznej o salę gimnastyczną o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 290 m² o wartości zamówienia nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto, na warunek posiadania przez kierownika budowy tak określonego doświadczenia zawodowego, lecz bez czasowego ograniczenia nabycia tego doświadczenia.

Nie ma wątpliwości, że doświadczenie kierownika budowy w realizacji zadania o skali porównywalnej z zakresem zamówienia jest przydatne w prawidłowej realizacji zamówienia, jednak stawianie ograniczenia czasowego uzyskania tego doświadczenia stanowi niczym nieuzasadnione ograniczenie możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym szeregu potencjalnych, rzetelnych wykonawców dysponujących doświadczonymi kierownikami robót, stanowiąc tym samym naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zmienia w rozdziale V.1 pkt. 1.3.1 b) warunek udziału w postępowaniu, dotyczący doświadczenia kierownika budowy, w następujący sposób:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane *

- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń – pełniący funkcję kierownika budowy, posiadający doświadczenie polegające na tym, że kierował budową nowego budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia

nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto, z salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 290 m² lub rozbudowie istniejącego budynku użyteczności publicznej o salę gimnastyczną o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 290 m² o wartości zamówienia nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto.

- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych; wentylacyjnych; wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, pełniący funkcję kierownika robót branży sanitarnej;
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych - bez ograniczeń, pełniący funkcję kierownika robót branży elektrycznej;
- do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – bez ograniczeń, pełniący funkcję kierownika robót branży teletechnicznej.

* Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 65). Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Pytanie nr 2:

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu, przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej przy ul. Św. Jakuba 2 w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert, w celu umożliwienia rzetelnego i w pełni profesjonalnego opracowania oferty.

W okresie od ogłoszenia postępowania przetargowego do dnia składania ofert wystąpiły dni świąteczne i wolne od pracy - praktycznie od. 01.11 do 04.11.2018 r., a dodatkowo zapowiadany dzień wolnym od pracy ma być 12.11.2018 r. Takie ograniczenie czasowe utrudnia znacznie uzyskanie aktualnych informacji cenowych od dostawców materiałów budowlanych i wyposażenia, i prawidłowe opracowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21 listopada 2018 r.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej w celu usprawnienia opracowania ofert do przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W celu usprawnienia sporządzania ofert został utworzony przedmiar w wersji gotowej do wypełnienia w programie OFERENT. Zamawiający uaktywnił na stronie przetargu link do programu, jest on dostępny wraz z instrukcją w Opisie przedmiotu zamówienia, w okienku „Wzór kosztorysu,” w zakładce instrukcja.

Pytanie 4

Proszę o podanie wymiarów (średnica i wysokość) komina gazowego. Brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Projektowany jest komin gazowy Ø 200 o wysokości 12 m. Zamawiający dodał nową pozycję w przedmiarze do wyceny.

Rozdział XII pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, informacja z otwarcia

1. Oferty należy złożyć na adres: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 13, w terminie do **21.11.2018 r. do godziny 11:00**. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 3 w dniu **21.11.2018 r. o godzinie 12:30”**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Iwona Kosińska-Koś
DYREKTOR
Wydziału Centralnego Zamawiającego